

FONDOS EUROPEOS DE RECUPERACIÓN



COMPROMÍS
REPENSEM EL FUTUR

 **compromís** Alacant

ÍNDICE

Introducción

Propuestas

I - EMERGENCIA CLIMÁTICA, TRANSICIÓN ECOLÓGICA E INNOVACIÓN

Centro de Referencia de Investigación sobre la Agua

Anillos Verdes

Conexión por corredor sostenible entre el Saladar de Agua Amarga y el

Clot de Galvany

II - MOVILIDAD SOSTENIBLE

MOVILIDAD FERROVIARIA

Ampliación del TRAM

MOVILIDAD URBANA

Recupera el Centro

III - REHABILITACIÓN VIVIENDA Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

Plan de Rehabilitación de Vivienda “RehabilitAlacant”

Sistema de gestión inteligente del consumo energético del municipio

Smart Contratos de Energía

IV - MODERNIZACIÓN DE ADMINISTRACIÓN LOCAL

Proyecto ligado a la innovación en la administración local.

V - GESTIÓN DE RESIDUOS URBANOS

Instalación de software en el 5.º contenedor de orgánica

Instalación de una compostera metropolitana

VI - EMPRENDIMIENTO DIGITAL E INNOVACIÓN

Capçalera d'innovació (Matadero)

VII - INCLUSIÓN SOCIAL

Construcción de Centro Sociocomunitario en Colonia Requena y Centro de Mayores a Benalúa

VIII - CULTURA Y PATRIMONIO

Plataforma de realidad aumentada del patrimonio cultural “La otra Alicante”

Reflexiones Finales

Alicante en el escenario de la renovación urbana: buen gobierno, alianzas y transversalidad



Introducción

La **pandemia del Covid 19** ha generado una enorme crisis económica, sanitaria y social a nivel mundial que añade sufrimiento y una enorme incertidumbre sobre el futuro. Para paliar sus efectos devastadores la Unión Europea movilizará 750.000 millones de euros con el objetivo de ayudar los Estados comunitarios a reactivar su economía, reconstruir la cohesión social y fortalecer los sistemas públicos de salud. Esta inyección de fondo sin precedentes supone una oportunidad extraordinaria para afrontar el futuro con cierta tranquilidad. Por otra parte, esta dinámica debe de incitar a todas las instituciones a movilizar recursos de otras procedencias y a tener en cuenta otras prioridades en la distribución de presupuestos para atender las necesidades más perentorias, eludiendo la arbitrariedad y la opacidad. En muchos casos, este nuevo ciclo debe de estar protagonizado por alianzas de geometría variable entre las instituciones y expresiones organizadas de la sociedad civil.

El reto, ahora, es conseguir que ese dinero se inviertan en **proyectos que promuevan verdaderas transformaciones estructurales**, sostenibles en el tiempo, que den respuesta a la crisis asociada al cambio climático, acelerando la transición ecológica que tiene que ser clave en la reconstrucción, apostando por la digitalización y la innovación como oportunidad para el crecimiento y la creación de ocupación, y todo esto sin perder de vista los ejes transversales de la lucha contra las brechas de género y la especial vulnerabilidad del colectivo de jóvenes, que ya viene arrastrando las consecuencias de la crisis financiera de 2008. Se trata, en definitiva, de activar proyectos estratégicos ligados a los Objetivos de Desarrollo Sostenible y la Agenda 2030 de Naciones Unidas, desde un enfoque limpiamente transformador. En última instancia se trata de evitar que la suma de las crisis provoque más discriminación, por lo cual la perspectiva de generación de igualdad es necesaria por encima de todo.

Una oportunidad como esta exige un esfuerzo del gobierno, de la oposición y del conjunto de la sociedad, a la altura del reto que afrontamos, que permita conseguir los **consensos necesarios** sobre los grandes temas que tenemos pendientes como ciudad. Es imprescindible activar un diálogo que construya consensos políticos, alianzas institucionales y territoriales y que contemple también un marco de colaboración público-privada. Por esa razón, Compromís

propuso al Pleno Municipal el mes de enero la constitución de una Comisión Municipal para debatir, discutir, negociar, pactar qué proyectos presentaremos para captar Fondos Europeos. La primera y única reunión de la Comisión ha servido para aceptar el Plan de Trabajo propuesto por Compromís y conocer el documento que está preparando el equipo de gobierno. Se está recopilando diferentes propuestas planteadas por las áreas municipales y que están relacionadas con los objetivos de los Fondos y la Comisión de Recuperación de Alicante. Además, se abrió un plazo hasta finales del mes de marzo para trasladar las propuestas de proyectos por parte de los grupos municipales y se continúa esperando la convocatoria del Consejo Social para incorporarlos a estos debates y trabajos.

Un repaso por la historia reciente de Alicante pone en evidencia importantes **carencias** que sistemáticamente hemos sido incapaces de solucionar:

1. Un modelo económico débil y poco resiliente orientado hacia el negocio de beneficio inmediato.
2. Una identidad propia excluyente, solo centrada en algunas élites y arraigada alrededor del tópico de la bonanza climática y el victimismo ante València, que nos debilita en el conjunto del esquema autonómico, y trata de ocultar muchas de nuestras propias incompetencias transfiriéndolas a “otros” –con independencia de la realidad del centralismo-.
3. El crecimiento de una dualidad urbana insolidaria y que quiebra la cohesión.
4. La incapacidad de integrar plenamente en la trama de la vida urbana las mejores novedades: UA, EUIPO, Casa Mediterráneo, son activos desaprovechados.
5. Una indefinición urbanística que vuelve a la ciudad ilegible, aleja su dibujo de las necesidades sociales o económicas y permite la destrucción de capital simbólico, sean monumentos o la fachada litoral, mientras no integra la problemática medioambiental en los grandes debates.
6. Y, finalmente, el establecimiento de élites poco interesadas a organizar liderazgos imaginativos, cultos, reconocibles y abiertos a sectores que provienen de nuevas realidades económicas. Élites con proyectos económicos conservadores, a menudo parasitarios, y sin interés por la regeneración política. Lo que se refleja en un Ayuntamiento burocrático, sin protagonismo en grandes definiciones, y sin aliento estratégico.

Este es, a grandes rasgos, el diagnóstico de una ciudad sobre la cual urge intervenir, y urge hacerlo sin perder de vista una sencilla reflexión: lo que hemos denominado “reconstrucción”, si queda en manos de los beneficiarios de esta historia, significará, esencialmente, volver al pasado. No podemos confundir reconstrucción con “esto” porque insistir en los errores acumulados nos llevará al despilfarro, a la pobreza y a la suma de desacuerdos.

A la vista de este mapa de situación de la ciudad, proponemos varias **líneas de acción** que tendrían que constituir la hoja de ruta estratégica en la cual integrar las actuaciones concretas:

1. Hay que evitar que a la dualidad socioeconómica y territorial se sume otra brecha: la de una base laboral débil y sin calificación frente a las nuevas ocupaciones beneficiadas por la reconstrucción y secundadas por los sectores emergentes. No dejar a nadie atrás significa, entre otras cosas, no olvidar a esta parte de la población. Y esto pasa, sobre todo, para reducir la dependencia de determinada tipo de hostelería y pequeño comercio, promoviendo la calificación e integrando la modernización de las estructuras de gestión y la digitalización como alternativa.
2. Tenemos que revisar nuestro modelo turístico para dotarlo de autonomía respecto de su entorno: sin renunciar a sus rentas de oportunidad geográfica, tampoco hipoteco, en su nombre, las decisiones en materia urbanística o cultural. Hay que avanzar hacia un turismo urbano, experiencial, que quiere disfrutar de una ciudad real, limpia, cómoda y muy organizada, y no de un decorado para turistas o de la aglomeración de ofertas similares que se vuelven muy frágiles en los periodos de crisis
3. Es importante redefinir una política cultural entendida como un motor de identidad y generación de riqueza, pero no una cultura apegada a los gustos de las mayorías municipales sino una cultura poliforme, en manos de profesionales y buscando nichos en los competitivos mercados existentes y como elemento de atracción de profesionales y emprendedores.
4. Es necesaria la modernización comercial, pequeño-industrial y de otra clase de servicios, esencialmente descentralizados, pero esta tiene que contemplarse de una manera integral, como parte de los desarrollos urbanos, de la sostenibilidad de los barrios, de la emergencia de nuevas centralidades y de la implicación de la ciudadanía en su realidad más inmediata. Las subvenciones a fondo perdido, el obsequio del poder político a empresas -a veces de pura subsistencia- no serán posibles. Por eso, la

viabilidad de las empresas, el mantenimiento de los puestos de trabajo, la incorporación de nuevas realidades verdes y digitales, requiere de nuevas fórmulas.

Hacer depender las ayudas e inversiones en capital humano y social de la integración en Alianzas, promovidas por los poderes públicos en diálogo con entidades empresariales, sindicales, profesionales y cívicas será una cosa esencial.

Sabemos que los Fondos serán gestionados por el Estado a través de organismos centralizados, y que la co-gobernanza con las comunidades autónomas no es nada clara. Pero más allá de considerar imprescindible el protagonismo autonómico en la gestión de los Fondos, debemos también reivindicar que también lleguen a las administraciones locales dado que son la administración más próxima que recibe el impacto de la crisis y la gestión de la proximidad es un valor de buen gobierno.

Por lo tanto, desde el convencimiento que nos encontramos ante otra –quizás la más clara y propicia- oportunidad de avanzar hacia otro modelo de ciudad, –que se reclama en la **Comisión de Recuperación de Alicante**–, propongamos aquí una serie de actuaciones con mayor o menor nivel de desarrollo en su definición, que iremos ampliando dado que estamos hablando de una estrategia de recuperación europea de largo recorrido.

Son propuestas que se insertan en los proyectos tractores anunciados por la Generalitat Valenciana, los Objetivos de Desarrollo Sostenible y la Agenda 2030 de Naciones Unidas y, por lo tanto, también en cuatro ejes transversales definidos por la Comisión Europea y asumidos por el Gobierno de España en el “Plan de Recuperación, Transformación y Resiliencia”.

Desde Compromís hemos trabajado con la voluntad y convicción de ser útiles a la ciudadanía alicantina. Hemos desarrollado propuestas porque puedan ser asumidas, trabajadas e implementadas desde el área de Coordinación Técnica que tiene que tener formado el Ayuntamiento para coordinar y centralizar las propuestas municipales. Un órgano de coordinación que tiene que seguir en funcionamiento durante las posteriores fases de concreción, licitación y ejecución de las propuestas para asegurar la agilidad y control de la gestión de los proyectos que

finalmente sean seleccionadas por los organismos competentes como aptos para recibir Fondos Europeos de Recuperación.





Propuestas

I - EMERGENCIA CLIMÁTICA, TRANSICIÓN ECOLÓGICA E INNOVACIÓN

(Proyectos tractores 4/5 GVA) - ODS (7-9-13-15-17)



1. Centro de Referencia de Investigación sobre la Agua

Hay que impulsar **la innovación en la gestión de los recursos hídricos** en el territorio donde empieza la desertificación en Europa y extremadamente frágil ante la crisis climática.

Este organismo tendría que estar vinculado al desarrollo del actual Instituto Universitario del agua de la UA y participado por la Generalitat Valenciana y el Ayuntamiento de Alicante intermediando Aguas de Alicante. Este proyecto puede representar un eje de la ampliación del Parque Tecnológico Universidad de Alicante, a situar en Rabassa. A su alrededor habría que articular un proyecto verde, basado en la sostenibilidad y la eficiencia hídrica que recupere las lagunas y el entorno con especies autóctonas, dejando espacio para las energías renovables a través de huertos solares.

La lucha contra la crisis climática es un objetivo clave de la Agenda 2030 y los Fondos Europeos, y la aceleración del fenómeno de la desertificación es uno de

los síntomas más evidentes que actúa contra la biodiversidad, la pérdida de suelo agrícola y la capacidad de retener en el suelo el agua de lluvia.

Las crisis por los recursos naturales pronostican una cantidad de muertes y miseria muy superior al que estamos sufriendo con la pandemia y procesos migratorios muy importantes. Por eso, la investigación sobre cómo garantizar recursos hídricos viables para la agricultura y aptas para el consumo humano, acontece de suma importancia en todo el mundo y vital en la cuenca mediterránea. Como por ejemplo Israel, un ejemplo de cómo afrontar las políticas hídricas.

Además, a este proyecto se incorporaría el diseño y la ordenación del espacio de Rabassa, un territorio estratégico en el área metropolitana de Alicante que podría pasar de haber sido símbolo de la especulación urbanística a símbolo de la sostenibilidad.

Este proyecto se enclava en la economía del conocimiento, un sector clave para diversificar el modelo productivo y supone avanzar en la integración de la UA en la ciudad de Alicante, además de estar sustentado por la cooperación interadministrativa Ayuntamiento de Alicante, GVA y UA.

2. Anillos Verdes

Es la recuperación de un proyecto que se planteó hace unos años en la ciudad de Alicante, consistente en diseñar dos cinturones verdes, uno a escala metropolitana y el otro a escala local. Los anillos verdes han sido una estrategia urbana de éxito en muchas ciudades y tenemos el ejemplo de Vitoria-Gasteiz como espejo donde se han mirado otras ciudades. El diseño en Alicante se asemejaría más a un corazón, y la parte inferior sería el corredor litoral.

En el ámbito local, que sería lo más sencillo para poder planificar y pensado por fases, este cinturón verde supone que por todo el oeste de la ciudad, desde Babel, se puedan relacionar espacios de oportunidad, como son la Sierra del Porquet (BIC desde 2018) hasta las Torres de l'Horta (actualmente en proceso de elaboración de un Plan Especial), pasando por Rabassa y por Orgègia.

Se trata de recuperar esta idea generada hace unos años en la ciudad para **crear una frontera verde de amortiguación entre la ciudad y el campo** mediante el aumento de zonas verdes y de esparcimiento, la conectividad con otros espacios

ecológicos y la conservación de los usos naturales del territorio. Además, representa una barrera frente al crecimiento urbanístico de Alicante y funcionaría como un complemento de los futuros Corredor Litoral de Alicante y Parque Central.

Además, algo de lo más interesante para la definición de este proyecto es que marcaría un punto de inflexión en la planificación urbanística de la ciudad, y un avance muy positivo de las líneas maestras del futuro PGOU.

Respecto del cinturón verde metropolitano el proyecto podría ser liderado desde la Mancomunidad de l'Alacantí. Un proyecto de escala metropolitana que puede integrarse en el Plan de Acción Territorial Alicante-Elche, impulsado por la Generalitat Valenciana, como una de sus actuaciones estratégicas. Por lo tanto, podría ser un proyecto donde también hay que requerir la participación de la administración autonómica.

3. Conexión por corredor sostenible entre el Saladar de Agua Amarga y el Clot de Galvany

Se trata de un proyecto recogido en el PATIVEL y el PAT Alicante-Elche y que tendría que ser fruto de la cooperación entre las ciudades de Alicante y Elche y la Generalitat Valenciana. Es importante reforzar vínculos con la ciudad de Elche, desarrollar proyectos conjuntos entre las dos ciudades para generar modelos de cooperación estables en cuestiones como la planificación territorial, las infraestructuras verdes o la gestión estratégica de las infraestructuras comunes.

Se trata de **una infraestructura verde, apta para la movilidad sostenible, que conecta dos espacios de alto valor ecológico** y fomenta la cooperación institucional entre dos ciudades que comparten Área Funcional y son claves para el equilibrio territorial del País Valenciano.

II - MOVILIDAD SOSTENIBLE



MOVILIDAD FERROVIARIA

(Proyecto Tractor 8) - ODS (7)

4. Ampliación del TRAM

Solicitar en la Generalitat Valenciana, al igual que hará con la conexión del TRAM con la Estación de ADIF, buscar financiación europea para los proyectos de **ampliación del TRAM en la ciudad y la comarca de l'Alacantí**. La ampliación del TRAM es una oportunidad para reforzar la cohesión y conectividad de la comarca de l'Alacantí y mejorar la conexión con el hospital de San Juan.

Por otro lado es necesaria la expansión del TRAM a los barrios del sur y promover la mejora de la movilidad que el TRAM ha supuesto por los barrios de la ciudad donde está funcionando. En este ámbito local hay que discutir sobre cuál sería el trazado de esta ampliación en los barrios del sur de la ciudad, bien por la fachada marítima o buscando la Vía Parque en la altura del Parque Central, bajando después hacia San Gabriel.

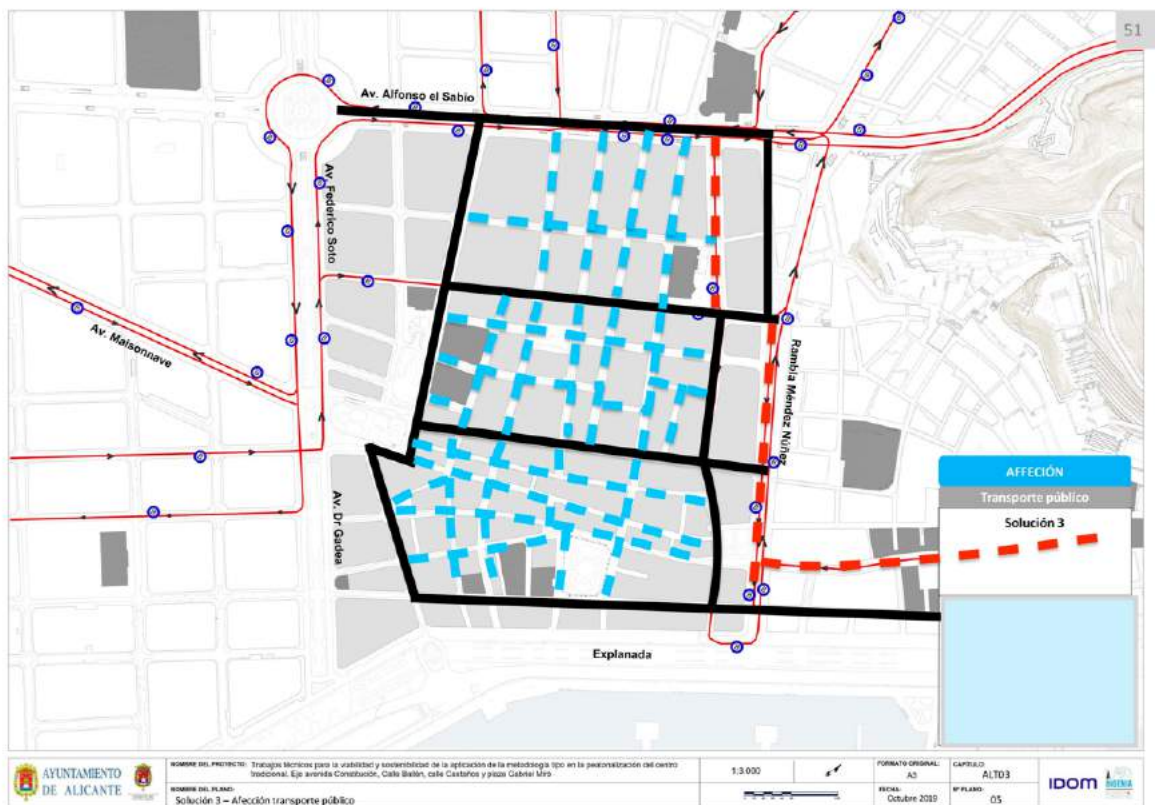
Por lo tanto, hay que proponer desde los municipios de la comarca de l'Alacantí que la Generalitat Valenciana incluyera estas inversiones entre las propuestas ligadas a la movilidad sostenible.

Del mismo modo, habría que pedir al Gobierno del Estado que valore la inclusión del proyecto de conexión Alicante-Aeropuerto-Elche, dentro de su propuesta de infraestructuras ferroviarias que presente en la UE. Sería una buena oportunidad para agilizar la recuperación de la “variante de Torrellano”, mejorando la conectividad con la infraestructura más potente en términos turísticos económico y para nuestra posición geoestratégica a nivel global.

MOVILIDAD URBANA

ODS (7-11)

5. Recupera el Centro



El gran reto de las ciudades del siglo XXI es el de las ciudades. En la actualidad, el 50% de la población mundial vive en ciudades. En las próximas décadas llegará al 70%. La emergencia climática urge la transformación radical de los espacios urbanos. El modelo actual de ciudad se basa en el vehículo privado para la movilidad de los vecinos. Actualmente, las ciudades españolas dedican más del 60% de su espacio público (directa o indirectamente) al automóvil, sometiéndolo a unas condiciones de entorno inadmisibles. El ruido, la contaminación atmosférica, los accidentes de tráfico son, entre otras, variables que ven

superados los límites y que merman la calidad urbana y el espacio dedicado al peatón y al resto de modos de transporte. El vehículo privado condiciona, a su vez, el resto de los usos y funciones del espacio público.

La ciudad de Alicante no es una excepción a este problema. El Centro Tradicional de Alicante está formado por unas calles transversales, paralelas al mar, y otras perpendiculares que forman una cuadrícula característica de un ensanche. Esta configuración favorece la implantación de una estructura de peatonalización de viales formando lo que denomina “supermanzanas”. Las calles de esa zona son de un solo carril por sentido, con una banda de aparcamiento de automóviles o motocicletas. El ancho de estas calles es de 9 mts con lo que las aceras son estrechas, agravado por la existencia en muchas de ellas de bolardos para evitar que los coches se suban a las aceras, estrechando aún más las aceras

Por ello proponemos un proyecto de pacificación del tráfico, desarrollado por fases y que presenta como diseños centrales la **eliminación del tráfico privado en la Rambla, el diseño de “supermanzanas” y la reordenación de los itinerarios del transporte público colectivo**. La primera fase del proyecto, que también presentamos en un documento adjunto, cuenta con valoración económica.

Este proyecto podemos alinearlo con los retos de recuperación y mejoras del espacio urbano que señalan los ODS y representa una oportunidad muy interesante como estrategia de recuperación postpandemia del corazón de la Ciudad.

Objetivos

- Pacificación del tráfico para recuperar el centro como espacio para vivir y pasear, con la recuperación del espacio público para las personas y generación de nuevos espacios de convivencia.
- Potenciar el eje cultural vertebrado por el Teatro Principal y la recuperación del Cine Ideal que representa el inicio de la dorsal cultural que habría que cohesionar que alcanzaría también el Mercado Central, el Hospital del Rey, el ADDA, la antigua Fábrica de Tabacos y el Marq. Una diagonal que supondría la mejor estrategia para dotar de coherencia una nueva ruta, muy potente, cultural, patrimonial y turística básica para producir sinergias de nuevas oportunidades en sus zonas de influencias urbanas. Esta estrategia requiere la coordinación con la EDUSI Alicante y la colaboración con las administraciones provincial y autonómica.

- Dado que el sector de la hostelería y el ocio están siendo de los sectores más castigados en esta crisis, que generará cierres de negocios y desocupación, esto puede provocar una desertificación de locales comerciales del Centro Tradicional y del Centro Histórico, lo cual presenta la oportunidad de mejorar las condiciones de habitabilidad en el Centro, y el poder promover una recomposición de su actividad económica, dando ayudas a la apertura de locales comerciales, no ligados al ocio, que equilibran los usos y actividades del Centro.

En la ordenación del Centro Tradicional, creamos tres supermanzanas.

Una “supermanzana” viene definida por unas calles perimetrales por donde se circula el vehículo articular además del transporte público. Este tipo de vías las denominamos Vías Básicas. Las vías básicas son, a su vez, las vías rápidas urbanas, y son las vías por donde circula el vehículo de paso y el transporte público de superficie, ocupando cada modo de transporte su propio espacio, creando una red específica que cubra toda la zona. La red viaria básica abraza varias manzanas del tejido urbano, de ahí la denominación de supermanzanas, las cuales quedan definidas por el perímetro que dibuja la red.

En el caso de Alicante estas vienen definidas por las calles Alfonso el Sabio, calle Teatro, calle Gerona y por la calle San Fernando, en sentido transversal y en sentido vertical por la calle Ángel Lozano, calle Tomás López Torregrosa y calle Bailén. En las calles del interior de las supermanzanas se adoptará la plataforma única ya que la velocidad de los vehículos se adaptará a la de los peatones, lo que supone que la accesibilidad para las personas con dificultades físicas se garantice en prácticamente en la totalidad.

Especificaciones:

- Las obras de adaptación de las calles se podrán realizar por **fases** en función de la disponibilidad presupuestaria, aunque hay trabajos que se deben realizar desde un principio.
- Se deben desmontar los **bolardos** de las calles interiores y estudiar los existentes en las vías básicas, para dejar únicamente los imprescindibles por motivos de seguridad.
- Se desmontarán las **plazas de aparcamiento** en superficie y se hará un estudio de los residentes que viven en la zona y sus necesidades de plazas. Dentro de la supermanzana no se podrá aparcar si no se es residente. La

distribución de las plazas se hará de forma que no haya concentraciones de coches en la calzada, repartiéndolos uniformemente por las calles.

- Para el **control de acceso** hay varios métodos, el más sencillo en principio es que los residentes se registren y paguen la tasa anual se les facilita un sello o tarjeta que tendrán que colocar visible en el parabrisas. Otro sistema es la implantación de parquímetros de última generación en la zona peatonal en los que hay que introducir la matrícula del vehículo. Este sistema tiene la ventaja de que se sabe el coche de que se trata y se pueden aplicar diferentes tarifas (emisiones cero, eco, de minusválidos etc). Se desmontará la señalética existente y se adaptará a la zona peatonal.
- Las obras de remodelación de las calles propiamente dichas constarán de la eliminación de los bordillos para dejar la **calle en una plataforma única**. Se cambiarán los pavimentos y materiales que cumplirán con los requisitos de sostenibilidad (no productos asfálticos, piedras naturales con criterio de cercanía, colores claros para reducir el calor absorbido -y después emitido- por el pavimento) creación de jardineras y plantación de árboles, mobiliario urbano.

Estas actuaciones tienen un coste elevado y se **podrán realizar por fases**. La configuración de las supermanzanas permite que se realice por calles, una isla completa o la realización en un único proyecto. Las vías básicas se reservan para los vehículos de paso y el transporte público de superficie (bus, autocares, taxis, etc.), en el interior se pueden crear redes para cada modo o no, dependiendo del ancho de la calle donde el espacio para el peatón se multiplica, reservando un espacio para la carga y descarga y otro para el acceso a los vecinos, las emergencias o la propia carga y descarga, compatibles todos ellos, por su velocidad restringida a 10 Km/h, con la bicicleta. Cuando el ancho de calle no permite la separación formal, es posible dar una cierta especialización a las vías buscando la compatibilidad entre modos, en función de los locales, vados de hoteles etc.

Para cambiar la de una forma rápida la percepción de la zona se puede emplear técnicas más económicas, con la perspectiva de provisional. Esta técnica se denomina "**Urbanismo Táctico**". Se basa en la utilización de materiales como la pintura, bolardos, jardineras etc, de un coste menor que dan una imagen de como va a quedar las calles una vez implantadas las supermanzanas, a la vez que

pueden empezar a funcionar como tales. La participación de los vecinos en la imagen de sus calles es fundamental para que tenga éxito la experiencia.¹



¹ Fotografías 1 y 2: El País
Fotografía 3: Constraula

III - REHABILITACIÓN VIVIENDA Y EFICIENCIA ENERGÉTICA

(Proyecto Tractor 7) - ODS (7-8)



6. Plan de Rehabilitación de Vivienda “RehabilitAlacant”

La ciudad de Alicante tiene un parque de viviendas muy envejecido, con muchos edificios de más de 50 años y parte del proceso de degradación y fuga de población de determinados barrios alicantinos (Juan XXIII, Colonia Requena, Carolinas Bajas, Centro Histórico, Mercado...) ha sido provocado por el estado de las viviendas y el crecimiento desordenado de la ciudad hacia otras zonas (PAUs-Playa de San Juan) que ofrecen una calidad de vida muy superior y han provocado la desertización de lo que conocemos como la Ciudad Consolidada.

A estas alturas actúan al mismo tiempos diferentes fenómenos que inciden al situar la vivienda como una de las problemáticas centrales y más complicadas de resolver en el futuro de Alicante:

- Parque de viviendas vacías en el Centro y barrios consolidados de la ciudad que no salen al mercado de alquiler o compra.
- El envejecimiento del parque de viviendas que necesita de una potente política de ayudas públicas para la rehabilitación y reformas ligadas a la eficiencia energética.
- Imposibilidad de acceso al mercado del alquiler de la vivienda para jóvenes y familias monoparentales a causa de la precarización del mercado laboral y la burbuja del precio del alquiler de la vivienda. Un fenómeno que, sin duda,

se agravará con las consecuencias socioeconómicas de la pandemia del Covid19.

- Proliferación de Apartamentos Turísticos en las calles del Casco Histórico, Centro Tradicional y barrios como Sant Antoni. Un fenómeno que si bien está sirviendo para la rehabilitación de edificios tendrá efectos perversos.
- Extensión del fenómeno de la vivienda precaria o infravivienda en los barrios más deteriorados a nivel socio-urbanístico.
- Ampliación del volumen de ocupación de viviendas, que alcanza magnitudes muy peligrosas en barrios como Colonia Requena o Juan XXIII. Esto es provocado, en buena medida, por el indecente abandono de los Bancos, y ahora Fondos de Inversión, de su parque de vivienda producto de desahucios, y la ausencia de una regulación estatal frente a este fenómeno.

Esto, simplificando mucho, da lugar a dos tipos de nuevos inquilinos de estas viviendas:

- Familias jóvenes que optan por “entrar” en una vivienda deshabitada dada la ausencia de viviendas sociales o la imposibilidad de acceder al mercado de alquiler.
- Mafias ligadas a la ocupación y uso de la vivienda para finalidades ligadas al tráfico de drogas, lo cual provoca serios problemas de convivencia que básicamente afectan a personas mayores y que se irradian no solo en las comunidades de propietarios sino también en los barrios. Este fenómeno ya no es exclusivo de los barrios del Norte de Alicante sino que ha bajado a otras zonas como Garbinet o Carolinas Bajas. Ante esto, no hay una regulación legal clara y operativa, ni una respuesta social que vaya más allá de soluciones policiales.

Por suerte la Generalitat Valenciana, a través de la EVHA, está actuando, después de muchos años de abandono, en espacios donde se concentra su vivienda pública, barrios de Virgen de Carmen y Miguel Hernández, con inversiones de rehabilitación y regeneración de los espacios comunitarios y acompañamiento con trabajo sociocomunitario.

“RehabilitAlacant” debe de ser **un plan de rehabilitación de vivienda privada** donde las ayudas estén dirigidas a los propietarios de las viviendas y debe

complementarse con actuaciones de mejora de arquitectura bioclimática, **eficiencia energética y accesibilidad.**

Dada la envergadura del reto habría que buscar fórmulas de cofinanciación con la Generalitat Valenciana y el Estado, mediante los Fondos Europeos, y abordarlo desde diferentes miradas y perspectivas dada la complejidad de los problemas ligados a la vivienda que en estos momentos están sucediéndose en la ciudad.

Incluso, se hace necesario destinar recursos al asesoramiento activo a las familias y ciudadanía sobre las posibilidades de acogerse a estas ayudas de rehabilitación de vivienda y sus diferentes tipologías. Haría falta, que de la misma manera que funciona el recurso de asesoramiento en las comunidades de propietarios en los barrios de la Zona Norte, hacer extensivo un recurso de características parecidas para el conjunto de la ciudad, -hay experiencias de este tipo en otras ciudades del Estado- que se desarrollará en los diferentes distritos para asegurar que exista un verdadero conocimiento de los programas y ayudas ligadas a la rehabilitación, sin descartar que se pueda habilitar una oficina municipal destinada a tal efecto.

Además, habría que acompañar este proyecto de rehabilitación de viviendas con **actuaciones de urbanismo táctico pensando en amabilizar el espacio urbano**, dando preferencia a los peatones sobre los coches y aumentando el número de metros cuadrados de zonas verdes en los barrios de las ciudades.

Objetivos

- Además de atender a la compleja problemática que hemos descrito hace poco, este proyecto supone consolidar el sector económico de la rehabilitación de viviendas privadas. Es decir, diversificar el modelo económico desde uno de los sectores con mayor capacidad de generar ocupación y que debe de ser un elemento tractor de otras actividades económicas auxiliares como por ejemplo la eficiencia energética, la digitalización de las viviendas, las mejoras de accesibilidad para personas mayores y dependientes, la rehabilitación de fachadas...
- Plantear una estrategia decidida centrada en la rehabilitación de viviendas puede ser un revulsivo para numerosos autónomos y micropymes alicantinas que tienen su actividad ligada a la construcción. Es la actuación que genera más ocupación directa e indirecta conforme indica la patronal de las grandes constructoras de infraestructuras SEOPAN, en un reciente estudio titulado “Devolución fiscal y empleo generado mediante la inversión en infraestructuras”, donde afirma claramente que la inversión pública en

vivienda genera más puestos de trabajo y más retorno fiscal que si se hace la inversión en obra pública.

- Más ocupación: Los actores que intervienen son de casi todas las familias profesionales y sectores productivos.
- Más retorno fiscal: Aumento del pago del IVA y otros impuestos y aumento de la recaudación de las cotizaciones sociales, bajada del paro. Se valora en un 57% el retorno fiscal sobre el gasto público generado.

Este Plan incidiría en la revalorización del parque de viviendas de la ciudad, la regeneración urbana de los barrios de la ciudad consolidada y promovería la eficiencia energética. Además, puede favorecer la calidad de vida de las personas mayores que ahora ven limitada su autonomía, por ejemplo, al verse atrapadas en edificios sin ascensor.

Tendría que complementarse con el proyecto de Alquiler Seguro, propuesto por Compromís en el Patronato de la Vivienda de Alicante, que tiene como finalidad sacar al mercado de alquiler viviendas, fuera del mercado de grandes tenedores, mediante la subvención a los propietarios para rehabilitaciones interiores, la garantía jurídica del Ayuntamiento y el control de precios para que sean accesibles para sectores como la juventud o las familias monoparentales que en estos momentos tienen graves problemas para acceder al mercado del alquiler.

El Ayuntamiento de Alicante ya tiene experiencia en otros planes de vivienda (Plan Racha – Plan de Erradicación del Chabolismo) y debería de aprovecharla para afrontar los retos del siglo XXI asociados a la vivienda. Por lo tanto, partimos de una experiencia previa que, a pesar de no ser perfecta, ha dado resultados innegables y objetivos conseguidos. Lástima que falten documentos de evaluación de estas experiencias.

7. Sistema de gestión inteligente del consumo energético del municipio

Sistema de gestión inteligente sensorizado de **las instalaciones municipales** (alumbrado, climatización, sistemas de control), poniendo a disposición de empresas e institutos tecnológicos edificios públicos (o barrios o zonas de Alicante) para probar soluciones de eficiencia energética.

Sistema inteligente de riego de parques y jardines que utiliza la información de sensores y de las estaciones meteorológicas y los pluviómetros para estimar las necesidades hídricas específicas de las plantas y regar solo con el agua que las

plantas necesitan, en función de la variedad de las plantas, la humedad del terreno y la predicción climatológica. Esta solución permitiría rebajar hasta un 25% el consumo y la factura municipal del agua.

8. Smart Contratos de Energía

La factura de la electricidad es un gasto relevante para todas las familias, existiendo muchas que tienen problemas para hacer frente en esta, el que denominamos la pobreza energética. Esta situación puede aligerarse mediante una red y aplicación basada en blockchain para la gestión de Smart Contracts de energía, **que facilite a los servicios sociales la detección temprana de clientes vulnerables** en riesgo de exclusión para que puedan beneficiarse del bono social, consiguiendo, además, mayor transparencia y rapidez en la gestión, y un sistema auditable no vulnerable a modificaciones en las fechas.

IV - MODERNIZACIÓN DE ADMINISTRACIÓN LOCAL



9. Proyecto ligado a la innovación en la administración local.

(Proyecto 1) - ODS (11)

La Administración digital y la transformación digital de los municipios y sus servicios públicos es uno de los retos a los cuales nos enfrentamos en este escenario de recuperación. Por un lado, porque las Administraciones Públicas tienen que responder a las necesidades de la ciudadanía y del tejido productivo y social de una manera más ágil y efectiva, poniendo a su disposición unos servicios públicos más inclusivos, eficientes, personalizados, proactivos y de calidad, desde la eficacia y la eficiencia. Por otra, porque tienen que ser catalizadores y palanca de la transformación digital del tejido productivo y social, así como fuente de soluciones a los problemas sociales, económicos y medioambientales de su entorno.

El Ayuntamiento tendría que impulsar la **Plataforma de Gobierno Abierto Smart Alicante basada en Inteligencia Artificial**, que impulse los datos abiertos, la participación ciudadana y la transparencia, con gestión de datos únicos compartidos, abiertos y georeferenciados. Esta plataforma integraría diferentes servicios:

- Un Sistema de Información Geoespacial de datos abiertos en tiempo real para localizar y monitorizar las actuaciones municipales: mobiliario, obras en marcha, tráfico, calles cortadas, horarios transporte, instalaciones abiertas/cerradas, limpieza, poda, incidencias de la policía.

- Una Plataforma de participación ciudadana y transparencia para la ciudadanía basado en datos abiertos y continuamente actualizada a tiempo real, no solo fundamentada en los datos tradicionales, sino también en aquellos contruidos de manera colaborativa por la ciudadanía. En la plataforma se podrán hacer consultas geoespaciales, identificando cualquier recurso activo del Ayuntamiento en tiempo real e interactuando con él.
- Un Observatorio de los Datos Turísticos, que integre los servicios ofrecidos por administraciones públicas y empresas privadas: espacios culturales, hosteleros, hoteleros y de ocio, parques naturales, playas, acontecimientos deportivos, comercios, campings, espacios de aparcamiento, zonas wifi, servicios sanitarios, información meteorológica, etc., que ofrezca información en tiempo real a todos los agentes implicados y genere itinerarios en base al comportamiento, preferencias y necesidades de los turistas.
- Una Plataforma de Gestión integrada de servicios y atención multicanal Ciudadano 360° y la creación de una tarjeta única (en apoyo físico y virtual al móvil) y un *wallet* del Ayuntamiento para posibilitar los pagos. Implantación del expediente 100% electrónico.
- Plataforma de voluntariado para gestionar las iniciativas en este ámbito (por ejemplo, en las comunidades de vecinos para distribuir tareas de asistencia a personas que viven solas).

V - GESTIÓN DE RESIDUOS URBANOS

(Las 3 R: Reduce, Reutiliza, Recicla)



La Generalitat Valenciana recibirá Fondos Europeos ligados a la Manifestación de Interés para Municipios de la Conselleria de Emergencia Climática y Transición Ecológica. Se trata del proyecto tractor de Alta eficiencia en la recogida selectiva de residuos domésticos. Estos fondos se distribuirán mediante concurrencia competitiva entre los proyectos que presentan los Ayuntamientos. Deben ser proyectos ligados a la mejora de la eficiencia en la gestión y recuperación de residuos. Se trata de una economía circular que impacta en uno de los mayores problemas de las ciudades del siglo XXI.

10. Instalación de software en el 5.o contenedor de orgánica

La separación en origen de los residuos orgánicos es la mejor estrategia para adaptarnos a las exigencias de la UE en materia de recuperación y reciclaje de residuos urbanos. Por eso, hay que destinar recursos municipales a este proyecto, multiplicar el número de contenidos de orgánica en las calles de la ciudad, activar campañas continuas de concienciación ciudadana, habilitar canales de recogida con los grandes productores de orgánica (Canal HORECA) e informatizar toda la red del 5o Contenedor destinado a la materia orgánica.

Se trata de implementar la informatización de la red de contenedores de orgánica, para **introducir en control y la fiscalidad verde** en función de la cantidad de residuos urbanos que cada familia deposita en los contenidos de orgánica. La separación en origen es la mejor manera de avanzar en la recuperación y reciclaje

de residuos, alargar la vida útil del vertedero y es la mejor estrategia para aumentar la concienciación cívica de la ciudadanía respecto a la necesidad del reciclaje. Además, se ha introduce la progresividad fiscal verde, premiando a aquellos que actúen de forma responsable y penalizando a quien no lo hace, impulsando un sistema de bonificación informatizado (por blockchain) para recompensar a la ciudadanía por la separación de los residuos, con descuentos en impuestos o, por ejemplo, con buenos descuento en el comercio de proximidad, el transporte urbano o acceso a la cultura.

Este proyecto se tiene que complementar con importantes inversiones en la planta de Fontcalent (CETRA), tal y como ha anunciado el equipo de gobierno mediante la demanda de fondos europeos, para adaptar la planta al aumento de la separación de orgánica con el fin de obtener recursos para la gasificación y la generación de compuesto de calidad.

11. Instalación de una compostera metropolitana

Sería una propuesta de ámbito comarcal que estaba valorándose desde hace tiempo desde la **Mancomunidad de l'Alacantí**, que haría falta que fuera la entidad que presente la Manifestación de interés, avalada por el conjunto de Plenos municipales de la comarca de l'Alacantí.

VI - EMPRENDIMIENTO DIGITAL E INNOVACIÓN

(Proyectos tractores 2-3)



12. Capçalera d'innovació (Matadero)

Tenemos una oportunidad única para reactivar un buen proyecto que lleva unos años en los cajones de la Agencia de Desarrollo Local esperando financiación.

Objetivos:

- Generar un **ecosistema de innovación en Alicante** con triple impacto: social, económico y medioambiental.
- Coordinar los agentes del Sistema de Innovación en Alicante.
- Orientar en Alicante hacia los retos europeos: doble transición digital y verde.
- Orientar las políticas públicas de innovación.
- Coordinar las actuaciones locales con las supramunicipales y autonómicas desde una perspectiva territorial.
- Desarrollar innovación con base tecnológica pero desde la participación ciudadana, la igualdad, la transparencia y gobierno abierto, la empleabilidad y trabajo, y el emprendimiento innovador.

Áreas/Espacios

- Comunidades de emprendimiento e innovación.
 - Generar entornos de trabajo y colaboración temáticas (movilidad, salud...), y redes de contactos con agentes locales que ayudan a los

emprendedores en el desarrollo de sus proyectos. A través de estas relaciones, también ayudan a desarrollar y fortalecer el ecosistema de innovación local.

- Laboratorios de Innovación.
 - Promueven la innovación urbana orientada a las personas y el territorio con actuaciones con potencial transformador en áreas económicas y sociales sobre las que focalizar políticas de innovación.
 - Trabajan desde la perspectiva colaborativa de la cuádruple hélice de la innovación: administración pública, sector privado (empresas, profesionales independientes, escuelas de negocio...), agentes del conocimiento (Universidades e Institutos Tecnológicos) y sociedad civil.
 - Trabajan en el descubrimiento de oportunidades para identificar los retos que hay que abordar para dar respuesta a los principales problemas de Alicante: turismo, medioambiente, movilidad, envejecimiento/soledad no deseada...
 - Impulsan proyectos piloto/experimentales de innovación colaborativa público/privada, que ponen a prueba soluciones tecnológicas para comprobar su viabilidad.
- Incubadora y aceleradora de empresas de base tecnológica.
 - Enfocada a la mentorización y acompañamiento de startups, donde se impulse la creación y el crecimiento de nuevas empresas, y donde se generan sinergias a través del fomento de relaciones formales-informales y operativas con universidades, centros de investigación y otras instituciones de educación superior.
 - Con presencia de grandes empresas consolidadas que funcionan como empresas tractoras.
- Programa de transformación digital de las empresas.
 - Orientado a sectores de especial relevancia en Alicante: comercio de proximidad, hotelería/hostelería...

- Con servicio de Asesor Digital, que ayude a las empresas a realizar sus planes de transformación digital, y planes de acompañamiento y mentorización personalizados.
- Con colaboración de instituciones (Universidades/Institutos Tecnológicos) y público privada (Cámara de Comercio, CEV, empresas consolidadas, escuelas de negocio...)
- Nómadas digitales.
 - Espacio de servicios y participación en proyectos para la atracción de los nómadas digitales.

VII - INCLUSIÓN SOCIAL

(Proyecto Tractor 11 – ODS 1, 10, 11)



Plan de Infraestructuras Sociales 2020-2024

La Conselleria de Polítiques Inclusives ha preparado una estrategia para construir nuevos centros de carácter social y superar la carencia de infraestructuras sociales a lo largo del territorio, lo cual se ha incluido entre las prioridades de la Generalitat Valenciana. Es un tipo de Plan Edificant en el ámbito social donde es imprescindible la colaboración entre el Ayuntamiento y Conselleria. Mientras ciudades como València, y otras menores como Castalla o Mutxamel, han acordado ya muchas actuaciones, **el Ayuntamiento de Alicante no ha presentado todavía ninguna propuesta a la Conselleria.**

13. Construcción de Centro Sociocomunitario en Colonia Requena y Centro de Mayores a Benalúa

Son dos reivindicaciones históricas en estos barrios y están avaladas por informes técnicos. Por ese motivo, hay que aprovechar la predisposición de la Conselleria y la existencia de financiación europea.

El barrio de **Benalúa** tiene una tercera parte de la población mayor de 65 años, y ninguna equipación de carácter socio comunitario, más allá del Centro de Salud y una pequeña biblioteca.

Por su lado, el barrio de **Colonia Requena** es el epicentro de problemas de exclusión social. Por ahora, la crisis sanitaria, y sus consecuencias sociales, han evidenciado la necesidad de una equipación de este tipo que pueda atender la demanda de usuarios del barrio, y descongestionar así el Centro Social de Gastón Castelló, así como desarrollar programas de atención comunitaria para menores y personas mayores que están en el centro de la vulnerabilidad. Sin duda la atención social tiene que ir acompañada con resolver problemas derivados a la vivienda que reseñábamos en puntos anteriores.

VIII - CULTURA Y PATRIMONIO



Evidentemente apoyamos al proyecto de recuperación de la titularidad y la puesta en valor del antiguos depósitos de “La Británica”. Es una reivindicación histórica que Compromís ha defendido reiteradamente en el Ayuntamiento y en el Congreso.

La cultura, el patrimonio alicantino, representa uno de los elementos más potentes de la proyección de la identidad ciudadana, lo cual nos demanda actuar sobre él mediante una mirada proteccionista y asociada a las oportunidades que nos aporta la innovación. Además, además, significan aliados de primer orden para mejorar nuestra imagen turística de ciudad para conocer y disfrutar.

14. Plataforma de realidad aumentada del patrimonio cultural “La otra Alicante”

Una aplicación que permita la posibilidad de **conocer cómo era Alicante en el pasado** y visitar virtualmente los espacios de la ciudad que no han sobrevivido, por diferentes razones, al paso del tiempo: la Rambla, la ermita del Raval Roig, la Muntanyeta, el antiguo “Malecón”..., al mismo tiempo que se puede interactuar con ellos.

15. Sistema de monitorización de elementos patrimoniales municipales

Para la **conservación preventiva del patrimonio**, con control de parámetros ambientales, estructurales y de uso del edificio patrimonial, así como su análisis en tiempo real. P.e.: Palau consistorial, Castell de Santa Bàrbara...



Alicante en el escenario de la renovación urbana: buen gobierno, alianzas y transversalidad

Hay que concebir la recepción de fondos para la reconstrucción integralmente como una nueva etapa en la ciudad y no como la mera aportación económica para solucionar problemas urgentes y costes humanos muy dolorosos, que urgen a la solidaridad y a las políticas de igualdad. Una ciudad como Alicante está también regida por los principios constitucionales del Estado social y democrático de derecho, que obligan a los poderes públicos a que sus políticas preferentes busquen eliminar los obstáculos que dificultan que la libertad y la igualdad sean reales y efectivas. En las circunstancias actuales se trata de **incorporar a las políticas estrictamente socioeconómicas objetivos de buen gobierno**, al menos con los siguientes ejes:

- Incrementar la transparencia de las instituciones públicas y ampliarla a entidades colaboradoras y receptoras de ayudas;
- Articular mecanismos de prevención del fraude y la corrupción;
- Fundamentar nuevas fórmulas de participación que superan las anteriores, basadas casi exclusivamente en los intereses territoriales;
- Incorporar a la gestión de transparencia, participación y gestión administrativa de métodos antiburocráticos, digitalización, etc.;
- Articular nuevos lenguajes y fórmulas de conexión entre los poderes públicos y la ciudadanía que generan una interfaz comprensible, con objetivos comunes comprensibles, evaluables y verificables a través de procedimientos de rendición de cuentas.

Desde otro punto de vista, la gestión y el buen gobierno de base urbana tiene que tender a enfatizar el número 17 de los Objetivos de Desarrollo Sostenible, que aprecia e incita a encontrar en las alianzas sociales, flexibles y de geometría variable, auténticos y renovados protagonistas de la vida ciudadana, algo de lo que Alicante ha carecido por décadas. Esa cultura de las alianzas tendría que

perseguir el establecimiento de líneas transversales de definición y acción que impregnan actuaciones muy variadas pero que, permitan dotar a la ciudad de una mayor legibilidad y de señales de identidad renovadas, muy útiles en nuevos momentos para el turismo, la economía digital o las industrias culturales.

Este horizonte de renovación colectiva no se agota, ni mucho menos, en torno a los objetivos de este documento, pero tienen que tenerse en cuenta, al menos, desde dos puntos de vista:

1. Tiene que **contribuir a apuntalar objetivos concretos**, desde el punto de vista de que una metodología alternativa hará posible su aplicación y desarrollo.
2. Puede servir para **deducir principios a aplicar**, en las diversas clases de ayudas y en las fases de los procedimientos, como condiciones para su distribución y control, puesto que un peligro evidente, a veces ya esgrimido en el debate público, es que el aluvión de ayudas puede promover nuevos episodios de corrupción.

Dentro de la idea de periodo de renovación integral y no de mero reparto del fondo, hay que inscribir estos principios en una pedagogía social que, a su vez, sea armadura de alianza entre actores de la sociedad civil y los poderes públicos.

En este marco se propone:

- A. Desarrollo de un portal único de transparencia, participación, quejas y solicitudes de ayudas, no incompatible con una “ventanilla” única con asistencia de expertos y en conexión con entidades empresariales y profesionales.
- B. Convenios de aportación solidaria de Colegios Profesionales o Facultades universitarias para asesoramiento en la tramitación de fondos y ayudas.
- C. Desarrollo de herramientas de participación social basados en la detección de problemas, ubicación -geolocalización, etc.-.
- D. Encargar a la Agencia Anti Fraude de un Mapa de Riesgos y de puntos negros que favorezcan la corrupción en la atribución de ayudas y en la gestión pública.
- E. Establecimiento de requisitos de “fair play” y de prevención a medio y largo plazo para la recepción de ayudas, como por ejemplo: exigencia de pago con tarjeta electrónica, refuerzo de controles que evitan la economía

sumergida, las infracciones en las ordenanzas laborales o en medidas sanitarias.

- F.** Favorecer la creación de cooperativas de usuarios o entre pequeñas empresas para la gestión común, el establecimiento de medidas de seguro de las actividades, de acciones de marketing y publicidad, de formación de los amos, autónomos y empleados, y que sirva de criterio favorable a ayudas y subvenciones.
- G.** Establecer tres áreas experimentales -por ejemplo Benalúa, San Blai y Carolinas- de “Territorios Socialmente Responsables”, con fórmulas de integración y co-gobernanza en los asuntos del territorio para su uso responsable, cuidado sostenible, acciones solidarias, digitalización de información y servicios, etc., de empresas de servicios, comercio y actividades hosteleras, así como entidades vecinales y de otro tipo. Con el asesoramiento y formación de la Cátedra de Responsabilidad Social de la UA, Fundación Mediterráneo, etc.
- H.** Creación de un Eje Estable de acciones: “Alicante: Europa/Mediterráneo”, que funcione como un aglutinador de propuestas, iniciativas de tipo transversal y que permita incorporar a la dinámica ciudadana a la EUIPO, Casa Mediterráneo, colegios, entidades culturales, etc.

